COMPT Actis
Un conseil qui compte

SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT

VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN PROJET IMMOBILIER ? **NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER VOTRE INVESTISSEMENT.**

L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE EST AU CŒUR DE LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE :

- Constitution d'une SCI
- Acquisition personnelle pour une mise en location
- Immobilisation dans l'entreprise

Un investissement immobilier n'est pas un acte de gestion anodin : personnel ou professionnel, c'est un engagement sur du long terme.

FAITES LES BONS CHOIX ET RASSUREZ VOS PARTENAIRES FINANCIERS.

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dès l'étude du projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt : il faut donc convaincre un partenaire financier.

NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.
ÉVALUER ET VALORISER VOTRE ENTREPRISE, C'EST NOTRE MÉTIER.

LE CONTENU DE **NOTRE MISSION :**
NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX ET **RÉALISER DE RÉELLES ÉCONOMIES.**

1

DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

- Les caractéristiques de projet immobilier : nature, coûts d'acquisition, loyers, charges
- Le ou les investisseurs, la nature et les caractéristiques de leur imposition (IR, IS ...)
- Les caractéristiques de financement si vous en disposez : emprunt, crédit-bail, subvention

2

ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Simulation des modes d'acquisition possibles
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution en tenant compte de la situation fiscale et patrimoniale de chaque investisseur

3

RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
- Présentation d'une étude prévisionnelle : compte de résultat, flux nets de trésorerie pour chaque investisseur, situation patrimoniale
- Remise d'un rapport

4

LES AVANTAGES

- Valider le choix et le montage juridique de votre investissement
- Choisir le régime fiscal adapté et bénéficier d'une fiscalité optimale
- Bénéficier d'une étude prévisionnelle complète pour obtenir le meilleur financement

NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, actualisation législative, restitution sous 48h

VOTRE CONTACT

COMPT Actis
Un conseil qui compte

Jean-Marie ROBERT - **Expert Comptable**

7 Rue Principale
71530 CRISSEY

03 85 43 16 56
chalon@comptactis.fr

60 ter rue de Lyon
89200 AVALLON

03 86 34 48 11
avallon@comptactis.fr